Avenida Propriedades

Praia da Luz **–** ***SEA VIEWS*** **–** ***Under construction*** **- modern, luxury & contemporary 4 bedrooms villa in an exclusive location with fabulous sea views.** ***Walking distance to the beach!***

Única e elegante moradia, com acabamentos de ótima qualidade, piscina. Vista panorâmica em todo o redor. Moderna e com divisões amplas, tem todo o conforto que procura! Luminosa privada e segura!

Ainda está a tempo de escolher os materiais e muito mais!

Unique & elegant villa, with excellent finishes, pool, Panoramic view all around. Modern with large divisions, it has all the comfort you are looking for! Bright, private and safe!

You still have time to choose the materials and more!

Refª V408LG

Preço/Price: ***€ 1.100.000,00***

www.avenidaproperty.com Lic.AMI 9393 T(00351) 282760890 / 918544460 info@avenidaproperty.com

Total area: 257,90m²
Plot area: 265m²

0

Área total: 257,90m²
Área do lote: 265m²

If you are looking to purchase a property in a prime location this is your opportunity!

In the **most famous** and **charming** location of Praia da Luz, this area is exclusive due to the proximity to the sea, center, amenities and services.
As it is in an embryonic phase, you are able to change many of the finishing's and materials according your taste!

The **APPROVED PROJECT** contemplates a 4 bedroom/ 5 bathroom villa with modern design, massive balconies and terraces, good sun exposure and the amazing sea views.

The Plot is all fenced with boundary wall & automatic control entrance gate to pathway that drives you to the **CAVE:**
Stairs leads to the **ground floor** where you can find:
GARAGE - spacious
ENTRANCE HALL
BEDROOM 1, 2 & 3, all with **PRIVATE BATHROOMS.**
Stairs leads to the **first floo**r that comprises:
BEDROOM 4 with **PRIVATE BATHROOM**
WC- guests
KITCHEN – fully furnished and equipped and in open plan with the **LIVING ROOM -** Massive **TERRACES with gorgeous sea views.**

Fully installed central vacuum system, integrated sound system, electric under floor heating, air conditioning and much more!

Outside, there is the sunbeds area with the **SWIMMING POOL!**

What are you waiting to visit it?

Se está a pensar comprar uma propriedade numa localização privilegiada esta é a sua oportunidade!

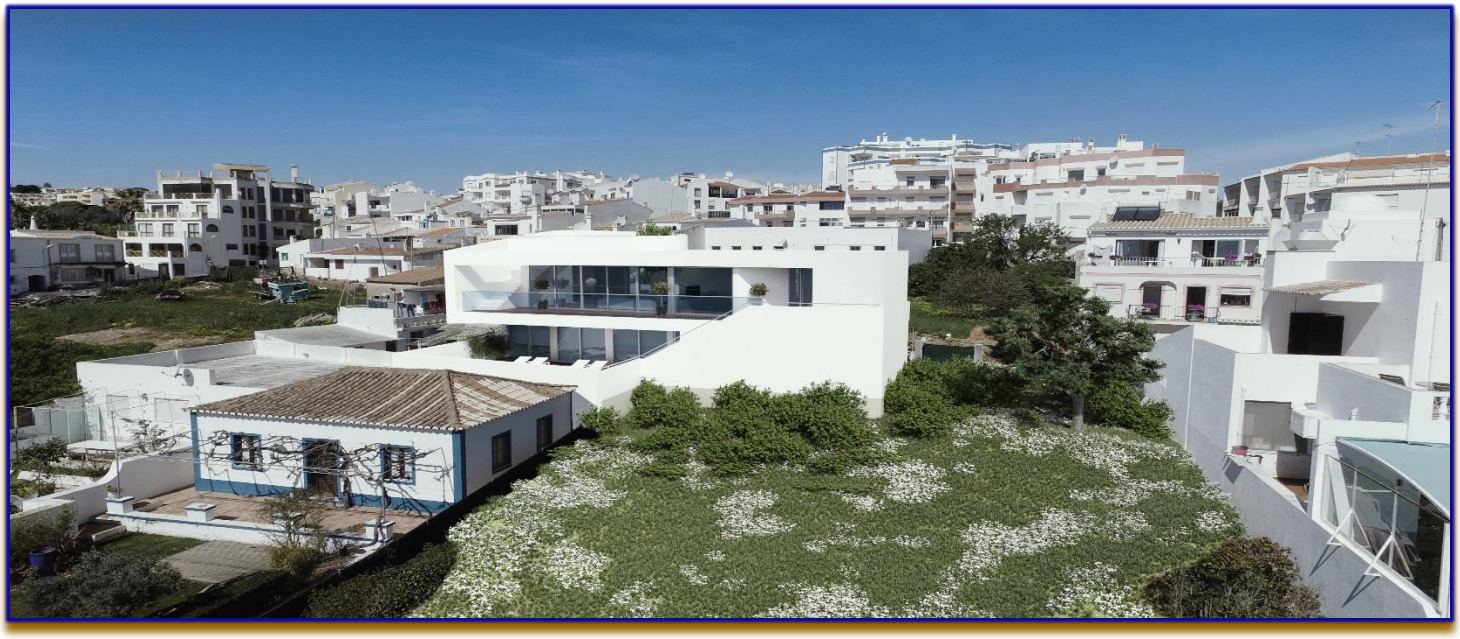
Na localização mais **famosa** e **charmosa** da Praia da Luz, esta área é exclusiva devido a proximidade do mar, centro, amenidades e serviços da vila.

Como a construção da propriedade ainda está em fase embrionária, pode escolher os acabamentos e materiais de acordo com o seu gosto!

O **PROJECTO APROVADO** contempla 4 quartos / 5 casas de banho com design moderno, varandas espaçosas e terraços, boa exposição solar e a incrível vista mar.

O lote está todo vedado e tem portão elétrico na entrada, seguindo a calçada irá ter à **CAVE:**
Escadas conduzem ao **piso térreo**, onde encontra:
GARAGEM – espaçosa
HALL DE ENTRADA
QUARTO 1,2 & 3, todos com CASAS DE BANHO PRIVADAS.
Escadas levam ao **primeiro andar** que compreende:
QUARTO 4 com **CASA DE BANHO PRIVADA**
CASA DE BANHO 1.
COZINHA – totalmente mobilada e equipada e em plano aberto com a **SALA DE ESTAR** – grandes varandas com fantásticas vistas mar.

Totalmente equipado com sistema de aspiração central, sistema de som integrado, aquecimento chão elétrico, ar-condicionado e muito mais.

No exterior, há uma zona de espreguiçadeira, onde se encontra a **PISCINA**

Do que está à espera para visitá-la?