



IDENTIFICAÇÃO POSTAL

Morada R JACINTO DOS MARTIRES FALCÃO, 173
Localidade ALPIARÇA
Freguesia ALPIARÇA
Concelho ALPIARÇA

GPS 39.261732, -8.568868

IDENTIFICAÇÃO PREDIAL/FISCAL

Conservatória do Registo Predial de ALPIARÇA
Nº de Inscrição na Conservatória 850
Artigo Matricial nº 1179

Fração Autónoma

INFORMAÇÃO ADICIONAL

Área útil de Pavimento 54,15 m²

Este certificado apresenta a classificação energética deste edifício ou fração. Esta classificação é calculada comparando o desempenho energético deste edifício nas condições atuais, com o desempenho que este obterá nas condições mínimas (com base em valores de referência ou requisitos aplicáveis para o ano assinalado) a que estão obrigados os edifícios novos. Saiba mais no site da ADENE em www.adene.pt.

INDICADORES DE DESEMPENHO

Determinam a classe energética do edifício e a eficiência na utilização de energia, incluindo o contributo de fontes renováveis. São apresentados comparativamente a um valor de referência e calculados em condições padrão.



Aquecimento Ambiente

Referência: 49 kWh/m².ano

Edifício: 206 kWh/m².ano
Renovável - %

250%
MENOS
eficiente
que a referência



Arrefecimento Ambiente

Referência: 6,6 kWh/m².ano

Edifício: 30 kWh/m².ano
Renovável - %

250%
MENOS
eficiente
que a referência



Água Quente Sanitária

Referência: 37 kWh/m².ano

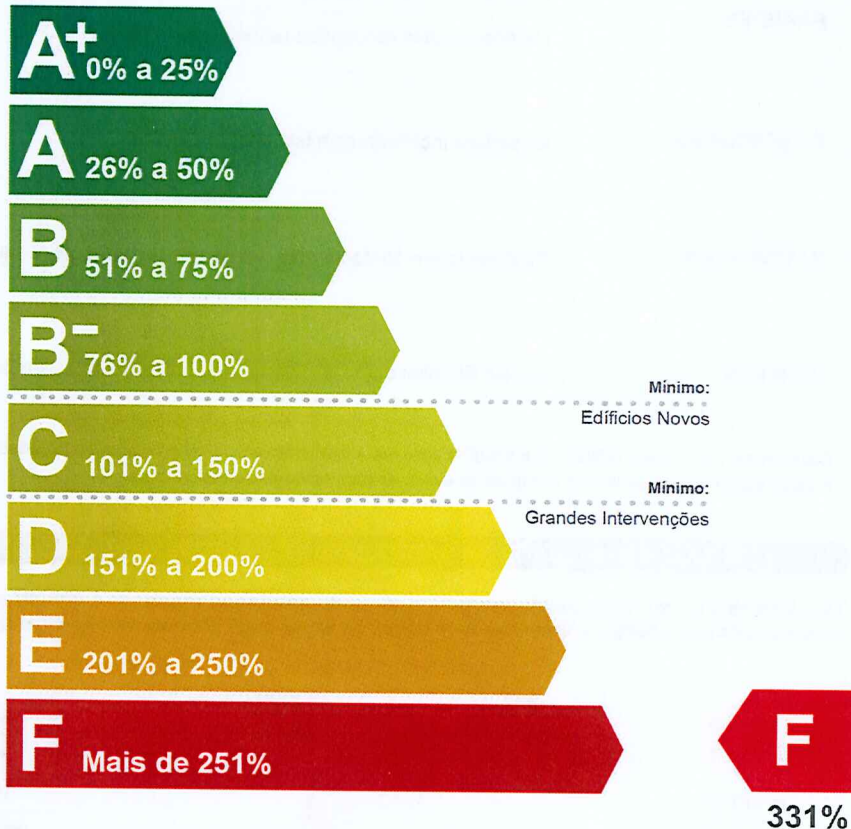
Edifício: 41 kWh/m².ano
Renovável - %

11%
MENOS
eficiente
que a referência

CLASSE ENERGÉTICA

Mais eficiente

Julho 2006 Dez. 2013 Janeiro 2016



ENERGIA RENOVÁVEL

Contributo de energia renovável no consumo de energia deste edifício.



EMISSÕES DE CO₂

Emissões de CO₂ estimadas devido ao consumo de energia.



4,59
toneladas/ano

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

SITUADO EM: Alpiarça

Rua Jacinto dos Mártires Falcão, 173

RENDIMENTO COLETÁVEL: 733,00 Escudos

MATRIZ n°: 1179

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Casa de rés-do-chão para habitação, dependência e quintal - 269 m2.

REPRODUÇÃO DA DESCRIÇÃO.

O(A) Ajudante

Fernando José de Lima Gonçalves

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 13 de 1987/11/23 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** ALBERTO MARTINHO DA CRUZ

Casado/a com LAURA FARINHA DA ROSA no regime de Comunhão geral

Localidade: Alpiarça

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ANTÓNIO NUNES BISPO

Casado/a com MARIA JORGE DO VALE no regime de Comunhão geral

Localidade: Alpiarça

REPRODUÇÃO DA INSCRIÇÃO G-1.

O(A) Ajudante

Fernando José de Lima Gonçalves

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 14 - SANTAREM CONCELHO: 04 - ALPIARÇA FREGUESIA: 01 - ALPIARÇA
 ARTIGO MATRICIAL: 1179 NIP:

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua Jacinto dos Mártires Falcão N.º: 173 Lugar: Alpiarça Código Postal: 2090-125 ALPIARÇA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Prédio constante de casa de habitação com um andar, 3 vãos, 4 compartimentos, 1 dependência e pateo.

Afectação: Habitação N.º de pisos: 1 Tipologia/Divisões: T2

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 269,0000 m² Área de implantação do edifício: 115,9000 m² Área bruta de construção: 115,9000 m² Área bruta dependente: 55,1000 m² Área bruta privativa: 60,8000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1937 Valor patrimonial actual (CIMI): €18.604,95 Determinado no ano: 2018

Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 162.391,00 Coordenada Y: 254.952,00

$$\begin{array}{cccccccccccc} \boxed{Vt} & = & \boxed{Vc} & \times & \boxed{A} & \times & \boxed{Ca} & \times & \boxed{Cl} & \times & \boxed{Cq} & \times & \boxed{Cv} \\ 18.330,00 & = & 603,00 & \times & 81,1575 & \times & 1,00 & \times & 0,90 & \times & 1,040 & \times & 0,40 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.
 Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do n.º 2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI n.º: 3267291 Entregue em : 2012/05/14 Ficha de avaliação n.º: 4789720 Avaliada em : 2012/09/15

TITULARES

Identificação fiscal: 742859657 Nome: ALBERTO MARTINHO DA CRUZ - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

Morada: R JACINTO DOS MARTIRES FALCÃO 173, ALPIARÇA, 2090-087 ALPIARÇA

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/1 Documento: OUTRO Entidade: DESCONHECIDO

Impresso no Serviço de Finanças de ALPIARÇA em 2020-08-12.

O Chefe de Finanças



(Simão Domingos Banha Vitorino)

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

SITUADO EM: Alpiarça

Rua Jacinto dos Mártires Falcão, 173

RENDIMENTO COLETÁVEL: 733,00 Escudos

MATRIZ n.º: 1179

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Casa de rés-do-chão para habitação, dependência e quintal - 269 m2.
REPRODUÇÃO DA DESCRIÇÃO.

O(A) Ajudante

Fernando José de Lima Gonçalves

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 13 de 1987/11/23 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S) :

** ALBERTO MARTINHO DA CRUZ

Casado/a com LAURA FARINHA DA ROSA no regime de Comunhão geral

Localidade: Alpiarça

SUJEITO(S) PASSIVO(S) :

** ANTÓNIO NUNES BISPO

Casado/a com MARIA JORGE DO VALE no regime de Comunhão geral

Localidade: Alpiarça

REPRODUÇÃO DA INSCRIÇÃO G-1.

O(A) Ajudante

Fernando José de Lima Gonçalves

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.



CERTIDÃO

---Maria Regina Asseiceira Matias, Coordenadora Técnica da Secção de Licenciamentos de Obras Particulares e Loteamentos da Câmara Municipal de Alpiarça:-----

---Certifica, mediante elementos existentes nestes serviços que o prédio urbano sito na Rua Jacinto dos Mártires Falcão, número cento e setenta e três, freguesia e concelho de Alpiarça, inscrito na matriz urbana da freguesia de Alpiarça sob o artigo número Mil cento e setenta e nove, foi construído em data anterior a sete de Agosto de Mil Novecentos e Cinquenta e Um, ou seja; antes da entrada em vigor do Regulamento Geral das Edificações Urbanas, não tendo posteriormente sofrido obras que implicassem aumento de área de construção ou de implantação, pelo que está isento de licença de utilização.-----

---Por ser verdade e ter sido requerida passo a presente certidão que assino e faço autenticar com o selo branco em uso neste Município.-----

---Alpiarça, Paços do Município em dois de Setembro de Dois Mil e Vinte.-----

-----A Coordenadora Técnica-----

Digitally signed by MARIA REGINA ASSEICEIRA MATIAS
Date: 2020.09.02 16:46:25 +01:00
Location: Portugal

Conta: 16,46€- Pagou a importância de dezasseis euros e quarenta e seis cêntimos pela guia nº 2/1143

-----A Coordenadora Técnica-----

Digitally signed by MARIA REGINA ASSEICEIRA MATIAS
Date: 2020.09.02 16:46:45 +01:00
Location: Portugal